



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

№ ¹⁶²⁶ _____

Г _____ 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договоров аренды земельных участков, права собственности и права оперативного управления на расположенные на земельных участках объекты недвижимого имущества, с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, площадь: 595 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое здание с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0010070:711, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Дмитрия Павлова, 30, предоставленного в аренду арендатору, указанному в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с договором аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 31.08.2012 № 18-3503 на срок с 14.09.2012 по 07.08.2061, государственная регистрация права аренды: дата 14.09.2012, номер 52-52-01/366/2012-397 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, находящимися в нежилом здании (Административное здание), назначение: нежилое, площадь: 456,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0040346:31, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул Дмитрия Павлова, д.30:

Помещение (Встроенно-пристроенное помещение), назначение: нежилое, площадь: 209,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0040346:78, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Дмитрия Павлова, д 30, пом П1, находящееся в собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению;

Помещение (помещение), назначение: нежилое, площадь: 201,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 52:18:0040346:77, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Дмитрия Павлова, д 30, пом П2, находящееся в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении правообладателя, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, площадь: 780 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здание ателье по пошиву и ремонту швей-

ных изделий, кадастровый номер: 52:18:0010070:3, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 62, предоставленного в аренду арендатору, указанному в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с договором аренды земельного участка от 24.01.1995 № 255 на срок с 02.02.1995 по 01.02.2044, государственная регистрация права аренды: дата 05.08.2021, номер 52:18:0010070:3-52/157/2021-1, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, находящимся в здании (АТЕЛЬЕ И КОНТОРА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ), назначение: нежилое, площадь: 436,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010070:113, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Станционная, дом 62:

Помещение (ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ), назначение: нежилое, площадь: 253,6 кв.м, этаж №1, этаж № 2, кадастровый номер: 52:18:0010070:690, местоположение: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Станционная, д 62, пом П1, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению;

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 183,3 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010070:691, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Станционная, д 62, пом П1, право собственности на которое не зарегистрировано.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.1.3. В территориальное управление Росимущества по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной реги-

страции, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права оперативного управления на помещение с кадастровым номером: 52:18:0040346:77 и перехода права собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципаль-

ным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

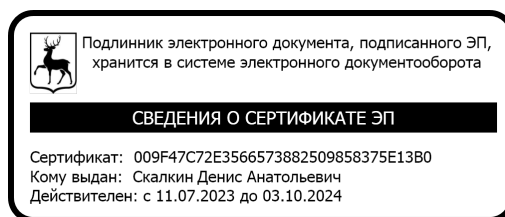
9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего

Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин

С.Н.Помпаева
435 69 00